LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

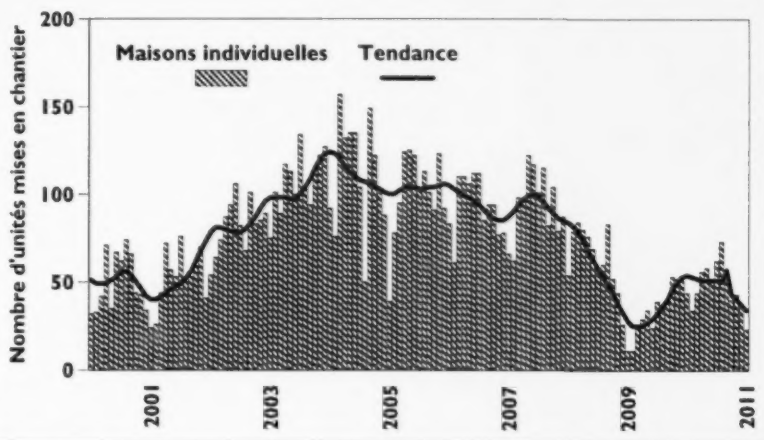
Repli de la construction résidentielle à Kelowna en janvier

Les constructeurs ont commencé 33 habitations en janvier 2011 dans la région de Kelowna. Les mises en chantier y ont été moins nombreuses qu'en janvier 2010, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

La construction d'appartements locatifs a fait grimper le nombre total de mises en chantier à des niveaux inhabituellement élevés en janvier 2010. Les mises en chantier d'habitations ont augmenté l'an dernier, mais le marché des logements

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR de Kelowna, de 2000 à 2011



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte de la RMR de Kelowna
5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
15 Tableau 6 : Indicateurs économiques
16 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

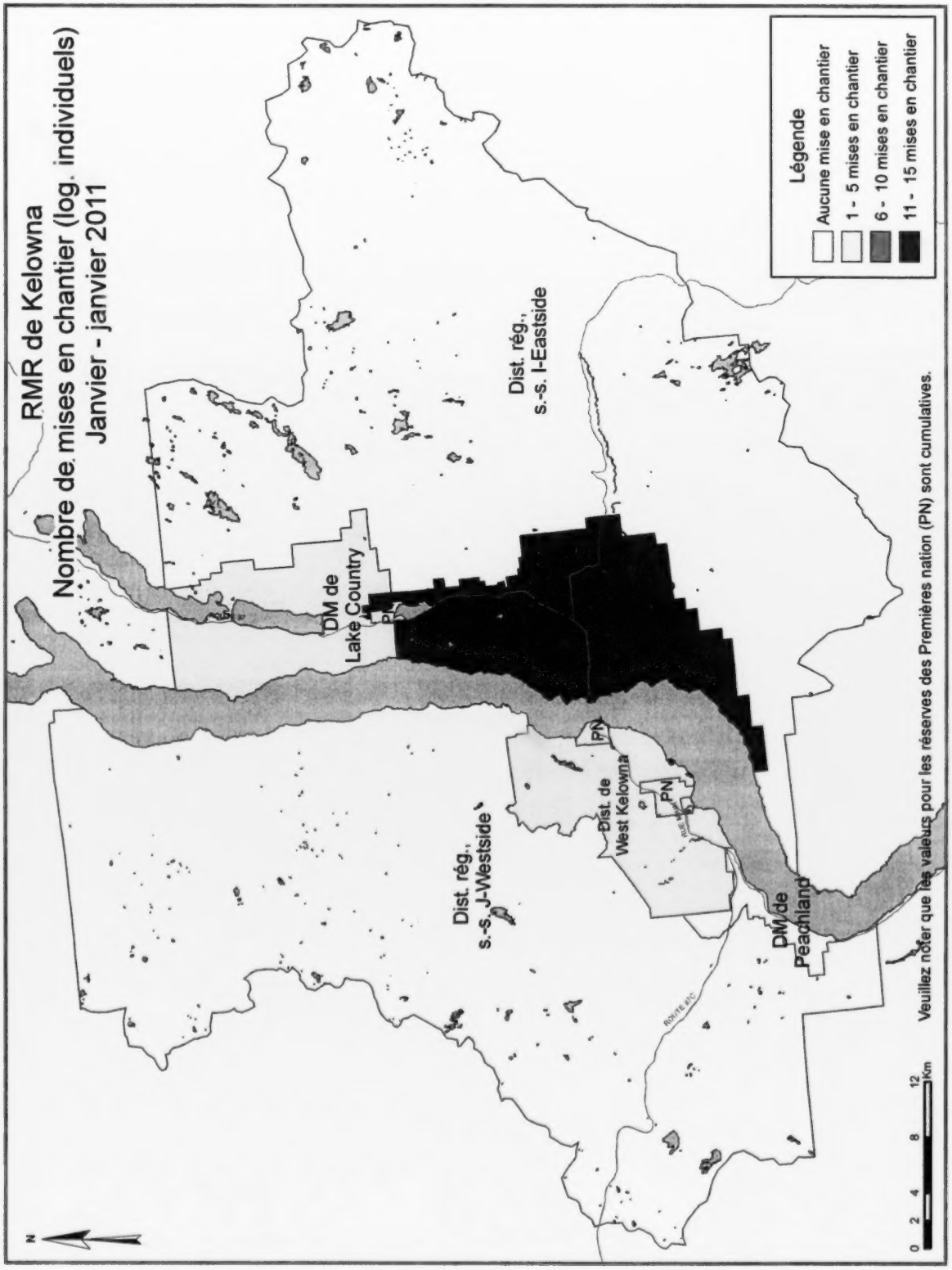
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

neufs à Kelowna se heurte toujours à la forte concurrence exercée par le marché de l'existant, qui affiche une offre abondante et des prix intéressants. L'accumulation des stocks d'appartements en copropriété neufs, achevés et inoccupés a limité les mises en chantier de logements collectifs. Le nombre de copropriétés écoulées s'est accru par suite de mesures incitatives offertes par les constructeurs et d'une réduction des prix, mais il peine à recouvrer son niveau des dernières années. Les stocks de logements en copropriété achevés et inoccupés ont atteint un sommet au printemps 2010 (419), puis ils se sont dégarnis peu à peu depuis, pour atteindre 345 en janvier 2011. Les constructeurs se sont concentrés sur la production d'appartements locatifs au cours de la dernière année et sur la construction de petits ensembles de logements pour propriétaires-occupants bâtis en plusieurs étapes, notamment des maisons en rangée et des jumelés.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
PN
PN
DM de Peachland
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	18	0	0	0	0	0	15	0	33
Janvier 2010	40	6	0	1	0	0	3	111	161
Variation en %	-55,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	-79,5
Cumul 2011	18	0	0	0	0	0	15	0	33
Cumul 2010	40	6	0	1	0	0	3	111	161
Variation en %	-55,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	-79,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	423	46	6	1	113	276	32	212	1 109
Janvier 2010	449	24	0	9	175	580	16	141	1 394
Variation en %	-5,8	91,7	s.o.	-88,9	-35,4	-52,4	100,0	50,4	-20,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	42	0	0	1	12	0	4	0	59
Janvier 2010	39	0	0	2	4	71	5	0	121
Variation en %	7,7	s.o.	s.o.	-50,0	200,0	-100,0	-20,0	s.o.	-51,2
Cumul 2011	42	0	0	1	12	0	4	0	59
Cumul 2010	39	0	0	2	4	71	5	0	121
Variation en %	7,7	s.o.	s.o.	-50,0	200,0	-100,0	-20,0	s.o.	-51,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	126	10	0	7	91	345	6	26	611
Janvier 2010	107	2	0	7	66	341	0	0	523
Variation en %	17,8	**	s.o.	0,0	37,9	1,2	s.o.	s.o.	16,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	37	1	0	1	20	63	2	4	128
Janvier 2010	42	0	0	2	9	11	5	0	69
Variation en %	-11,9	s.o.	s.o.	-50,0	122,2	**	-60,0	s.o.	85,5
Cumul 2011	37	1	0	1	20	63	2	4	128
Cumul 2010	42	0	0	2	9	11	5	0	69
Variation en %	-11,9	s.o.	s.o.	-50,0	122,2	**	-60,0	s.o.	85,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	5	0	15
Janvier 2010	27	6	0	1	0	0	3	111	148
Lake Country (DM)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	10	0	13
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
District of West Kelowna									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Janvier 2011	18	0	0	0	0	0	15	0	33
Janvier 2010	40	6	0	1	0	0	3	111	161

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Janvier 2011	203	8	6	0	76	191	19	212	715
Janvier 2010	215	16	0	3	103	519	16	141	1 013
Lake Country (DM)									
Janvier 2011	68	18	0	0	0	0	11	0	97
Janvier 2010	76	4	0	1	16	15	0	0	112
District of West Kelowna									
Janvier 2011	89	2	0	1	8	3	0	0	103
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Janvier 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Janvier 2010	20	0	0	1	22	0	0	0	43
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2010	122	2	0	4	24	46	0	0	198
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2011	14	6	0	0	2	0	1	0	23
Janvier 2010	16	2	0	0	10	0	0	0	28
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	12	12	0	0	27	82	0	0	133
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Janvier 2011	423	46	6	1	113	276	32	212	1 109
Janvier 2010	449	24	0	9	175	580	16	141	1 394

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Janvier 2011	25	0	0	1	12	0	2	0	40
Janvier 2010	19	0	0	1	4	71	5	0	100
Lake Country (DM)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
District of West Kelowna									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	12	0	0	0	0	0	2	0	14
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Janvier 2011	42	0	0	1	12	0	4	0	59
Janvier 2010	39	0	0	2	4	71	5	0	121

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Black Mountain	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Dilworth Mountain	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Kelowna (noyau)	6	1	0	4	0	0	0	111	6	116	-94,8
Lake Country	3	4	4	0	6	0	0	0	13	4	**
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Glenmore	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Upper Mission	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kelowna (RMR)	23	44	4	6	6	0	0	111	33	161	-79,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Dilworth Mountain	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Kelowna (noyau)	6	1	0	4	0	0	0	111	6	116	-94,8
Lake Country	3	4	4	0	6	0	0	0	13	4	**
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Glenmore	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Upper Mission	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kelowna (RMR)	23	44	4	6	6	0	0	111	33	161	-79,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Black Mountain	10	3	0	0	4	0	0	0	14	3	**
Dilworth Mountain	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (noyau)	0	3	0	0	0	0	0	71	0	74	-100,0
Lake Country	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lower Mission	5	3	0	0	6	0	0	0	11	3	**
North Glenmore	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Peachland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rutland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Upper Mission	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	12	0	2	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Kelowna (RMR)	45	46	4	4	10	0	0	71	59	121	-51,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	10	3	0	0	4	0	0	0	14	3	**
Dilworth Mountain	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (noyau)	0	3	0	0	0	0	0	71	0	74	-100,0
Lake Country	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lower Mission	5	3	0	0	6	0	0	0	11	3	**
North Glenmore	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Peachland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rutland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Upper Mission	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	12	0	2	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Kelowna (RMR)	45	46	4	4	10	0	0	71	59	121	-51,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Janvier 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Dilworth Mountain													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Ellison/Joe Rich													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenrosa													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Kelowna (noyau)													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Lake Country													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2010	1	7,7	6	46,2	6	46,2	0	0,0	0	0,0	13	469 900	483 313
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	1	7,7	6	46,2	6	46,2	0	0,0	0	0,0	13	469 900	483 313
Lakeview Heights													
Janvier 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Lower Mission													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
North Glenmore													
Janvier 2011	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Peachland													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Rutland													
Janvier 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Southeast Kelowna													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Shannon Lake													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Upper Mission													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Westbank													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
West Kelowna													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Westside													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves indiennes													
Janvier 2011	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	302 773	316 663
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	302 773	316 663
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Janvier 2011	10	27,0	6	16,2	9	24,3	4	10,8	8	21,6	37	574 900	626 549
Janvier 2010	1	2,3	13	30,2	9	20,9	7	16,3	13	30,2	43	554 900	754 820
Cumul 2011	10	27,0	6	16,2	9	24,3	4	10,8	8	21,6	37	574 900	626 549
Cumul 2010	1	2,3	13	30,2	9	20,9	7	16,3	13	30,2	43	554 900	754 820

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2011						
Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	483 313	s.o.	--	483 313	s.o.
Lakeview Heights	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Upper Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Westside	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	316 663	--	s.o.	316 663	--	s.o.
Kelowna (RMR)	626 549	754 820	-17,0	626 549	754 820	-17,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Cumul 2011	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Variation en %	-21,0	5,0	-27,0	-3,0	-9,0	26,0	-30,0	-11,0	-32,0	-16,0	-17,0	16,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	94,0	9,1	71,2	810
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	94,4	8,3	70,7	814
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,8	7,7	70,6	816
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	94,9	6,9	70,2	818
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	94,4	6,9	69,6	824
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	94,6	6,4	69,1	827
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,6	7,1	68,9	829
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	94,6	7,6	69,5	831
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	93,1	9,1	69,0	833
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	93,4	8,9	69,5	834
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	94,1	9,7	69,8	828
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	95,9	8,0	70,3	822
2011	Janvier	592	3,35	5,19		114,8	95,5	7,9	69,9	823
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

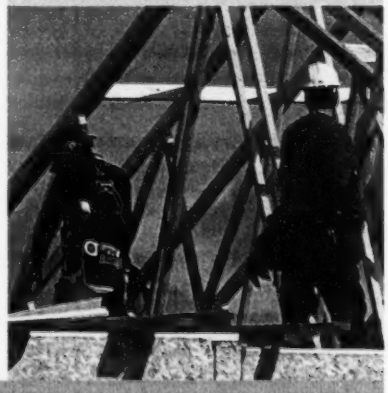
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64185_2011_M02